

Wrocław, dnia 05.03.2021

Krzysztof Chudy, Zgrane Pilczyce i Kozanów  
/imię i nazwisko, nazwa/

[REDAKTOWANE]  
/adres, siedziba/

[REDAKTOWANE]  
/nr telefonu/\*

**Prezydent Wrocławia**  
Urząd Miejski Wrocławia  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

## WNIOSEK

### **Do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.**

W związku z uchwałą Nr XXVIII/760/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Biuletyn Urzędowy RMW z 2020 r. poz. 292)

Wnoszę o wprowadzenie dla obszaru (nr działki, arkusz mapy, obręb) 15/3, AM – 9; 14/3, 15/1, AM-10; 6/6, 6/7, część działki 6/8 graniczącą z działką 6/6, 10/3, 11/4; AM-17; Pilczyce oraz 1/9, AM-2, Kozanów, proponowanych ustaleń:

Ustalenie przedmiotowego obszaru wyłącznie jako obszarowej formy zieleni wypoczynkowej stanowiącej teren specjalnego zagospodarowania, z takimi przeznaczeniami terenów jak: ogrody działkowe, ogrody tematyczne, zieleń miejska, polany rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe z ograniczonym dopuszczeniem:

- drobnych obiektów gastronomicznych, o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m<sup>2</sup>, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 3% powierzchni terenu specjalnego zagospodarowania,
- infrastruktury w zakresie nienaruszającym charakteru terenu specjalnego zagospodarowania, wynikającego w szczególności z zagospodarowania zieleni z zastrzeżeniem obiektów do parkowania pojazdów samochodowych,
- obiektów do parkowania pojazdów samochodowych, w ramach przeznaczenia terenu infrastruktura o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni terenu specjalnego zagospodarowania zielenią, przy czym liczba miejsc postojowych nie może być większa niż 20,
- dotychczasowego zagospodarowania,

lub w przypadku innej konstrukcji zapisów, jak zastosowanej w Studium z 2018 roku, dopuszczenie wyłącznie przeznaczenia ogrody działkowe z przeznaczeniami towarzyszącymi niezbędną ich obsłudze i funkcjonowaniu, jednoznacznie wykluczając dopuszczenie takich przeznaczeń jak: mieszkalnictwo, usługi, przemysł itp.

.....  
/podpis wnioskodawcy/

Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym nr telefonu były przetwarzane przez Gminę Wrocław na potrzeby kontaktu w sprawie procedury sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez przesłanie żądania na adres Administratora Danych Osobowych.

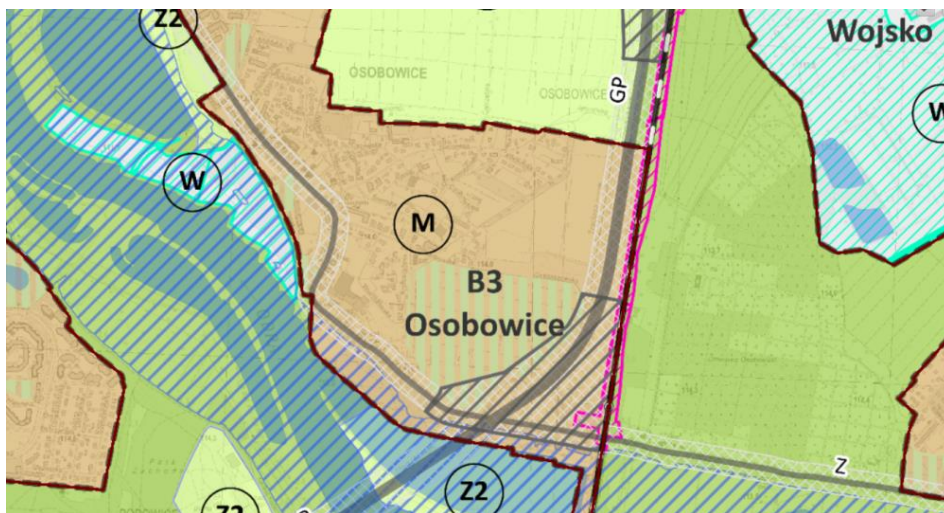
.....  
/podpis wnioskodawcy/

\* pole niewymagane

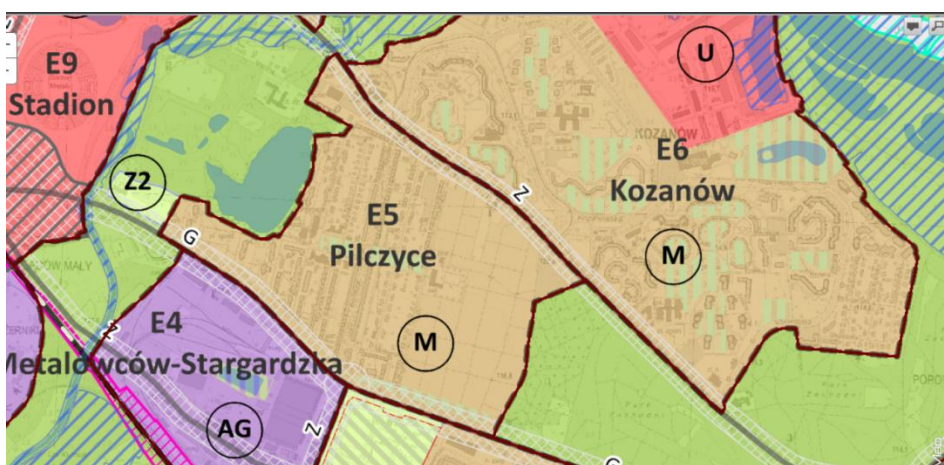
## **UZASADNIENIE**

Obecnie przedmiotowe obszary są we władaniu ROD „Pilczyce”, ROD „Sielanka” i ROD „im. Dzierżonia”, jednak prawnie właścicielem jest Gmina Wrocław lub Skarb Państwa. Pomimo, że stworzona na podstawie obywatelskiego projektu ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych, dzięki zapisom dotyczącym przepisów przejściowych czy zawitej procedurze ich przejęcia utrudnia ich likwidację, to nie daje 100% gwarancji dalszego funkcjonowania ogrodów. Sama ustawa zawsze może zostać zmieniona, a o intencjach właściciela terenu świadczą rozwiązania przyjęte w dokumentach planistycznych. W Studium Wrocławia uchwalonym w 2018r. ROD „Pilczyce”, ROD „Sielanka” i ROD „im. Dzierżonia”, niestety nie uzyskały takiej ochrony prawnej jak pozostałe tereny ogrodów działkowych. Przykładem są: ROD „Osobowice” czy ROD „Wytchnienie”, które zostały objęte ochroną w postaci zawężenia przeznaczeń do takich, nie pozwalających stworzyć planu miejscowego umożliwiającego inwestycje mieszkaniowe czy usługowe. W przywołanych przykładach tereny zostały włączone do grupy obszarowych form zieleni wypoczynkowej stanowiących tereny specjalnego zagospodarowania, w których ograniczono zagospodarowanie wyłącznie do zieleni z małymi wyjątkami dotyczącymi drobnych obiektów gastronomicznych oraz infrastruktury niezbędnej do obsługi ogrodów działkowych, w tym parkingów do 20 miejsc postojowych. Na Pilczycach i Kozanowie niestety jest inaczej. W ramach jednostek urbanistycznych możliwe są pozostałe przeznaczenia, w tym zabudowa mieszkaniowa. Innymi słowy najważniejszy dokument planistyczny umożliwia stworzenie planu

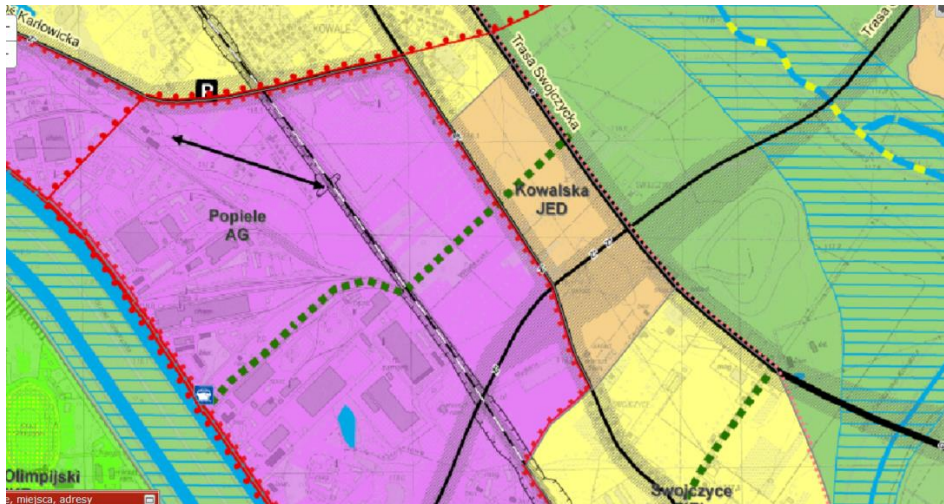
miejscowego, w ramach którego zostaną dopuszczone przeznaczenia pozwalające na komercjalizację obszarów i ich sprzedaż np.: deweloperom. Owszem ustawa o ogrodach działkowych wymaga zgody 2/3 działkowców, rozstrzygnięcia sądowego i gruntów zamiennych, ale jak wcześniej pisaliśmy ustawa może się zmienić i nie o to chodzi, żeby mieszkańcy musieli jeździć na obszary peryferyjne w sytuacji kiedy tereny wypoczynku mają blisko domu. Jest to szczególnie istotne w sytuacji w jakiej znajdujemy się obecnie w czasie pandemii, gdzie zapotrzebowanie na korzystanie z ogrodów działkowych ciągle wzrasta, również wśród ludzi młodych. Wierzymy, że zmiana w Studium na korzyść mieszkańców jest możliwa, zwłaszcza że takie zmiany już się odbywały. Przykład stanowi zmiana, w ramach której tereny aktywności gospodarczej w Studium z 2006 roku zostały zmienione na tereny mieszkaniowe w Studium z 2010 roku na obszarze osiedla Kowale. Co prawda w przywołanym przypadku nastąpiła zmiana na tereny mieszkaniowe, ale z aktywności gospodarczej co dowodzi, że istnieje możliwość zmiany na lepsze przyjętych rozwiązań w ramach polityki przestrzennej.



ROD „Osobowice” z zielonym kreskowaniem jako obszarową formą zieleni wypoczynkowej stanowiącej teren specjalnego zagospodarowania, które chroni ogrody działkowe.



**ROD „Pilczyce”, ROD „Sielanka” i ROD „im. Dzierżonia”** bez obszarowej formy zieleni wypoczynkowej stanowiącej teren specjalnego zagospodarowania, która chroni ogrody działkowe.



Kowale – Studium 2010



Kowale – Studium 2006

## SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2)

<b>Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	
<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław</li><li>przez e-mail: <a href="mailto:brw@um.wroc.pl">brw@um.wroc.pl</a></li><li>telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.</li></ul>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław</li><li>przez e-mail: <a href="mailto:iod@um.wroc.pl">iod@um.wroc.pl</a></li><li>telefonicznie: +48 71 777 77 24.</li></ul>
<b>Cele przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu realizacji procedury sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.
<b>Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane w zakresie numeru telefonu będziemy przetwarzać na podstawie Twojej wyraźnej zgody, którą możesz wycofać w dowolnym momencie.
<b>Okres przechowywania Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiczyście.
<b>Odbiorcy Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
<b>Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"><li>prawo dostępu do Twoich danych osobowych (jeżeli dane nie zostały zebrane bezpośrednio od Ciebie – wszelkie dostępne informacje o ich źródle, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano),</li><li>prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych,</li><li>prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych.</li></ul> Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych ( <i>dane kontaktowe powyżej</i> ). <ul style="list-style-type: none"><li>Twoje dane osobowe w zakresie numeru telefonu są przetwarzane na podstawie zgody. W związku z tym masz prawo wycofania zgody na przetwarzanie tych danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem. Zgodę możesz wycofać poprzez przesłanie żądania na adres Administratora Danych Osobowych (<i>dane kontaktowe powyżej</i>).</li></ul>
<b>Prawo wniesienia skargi</b>	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.